

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Draganićka grana 10, 10000 Zagreb  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
Modern Building System d.o.o. u stečaju  
Gradečki Pavlovec 119, Gradečki Pavlovec  
OIB: 38462869136

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2109/2025**

U Zagrebu, 19. svibnja 2026.g.

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
MODERN BUILDING SYSTEM d.o.o. u stečaju  
i njegovim uzrocima**

**Za izvještajno ročište zakazano za 3. lipnja 2026.g.**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.02.2026.g. pod poslovnim brojem St-2109/2025-16 otvoren je stečajni postupak nad društvom Modern Building System d.o.o., OIB: 38462869136.

Po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt sa direktorom društva gosp. Miroslavom Gradečki i knjigovodstvom dužnika, društvom JOJA PROM d.o.o. koji su mi dostavili traženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Osnovna djelatnost društva bila je ugradnja građevinske stolarije.

S obzirom na činjenice da je kod dužnika obustavljeno poslovanje te s obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje nikakvi izgledi za nastavak, odnosno pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, u radnom odnosu bio je direktor društva, gosp. Miroslav Gradečki. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje uputila sam zahtjev za odjavom svih radnika radi činjenice otvaranja stečajnog postupka.

**Nekretnine**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

**Pokretnine**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/26-01/430, URBROJ: 251-762-026/147-26-2 od 18.05.2026.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila;

M1, marka ALFA ROMEO GT 1.9JTD, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZAR93700005176597, reg. oznaka ZG5145HR, datum objave 12.07.2023.

Navedeno vozilo nalazi se u posjedu ranijeg direktora društva. Prema kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske od 29.12.2025.g. vrijednost takvog vozila u prosječnom stanju iznosi 1.199,06 EUR no obzirom da je vozilo neispravnim odnosno nije u voznom stanju procjenjujem da isto neće biti moguće unovčiti za cijenu veću od 500,00 EUR.

Također, prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“ od 18.05.2026.g. stečajni dužnik je upisan kao vlasnik dva vozila koja su prodana u godinama prije otvaranja stečajnog postupka i to;

- Vozilo M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT CL 35 I, godina proizvodnje 1993., broj šasije WVWZZZ31ZPE155988, reg. oznaka ZG2066JD, datum objave 01.07.2024. Navedeno vozilo prodano je po računu broj 062/P1/21 od 15.10.2024.g. za iznos od 1.875,00 EUR na ime kupca Martina Masnjak.
- Vozilo M1, marka ALFA ROMEO 33 IMOLA, godina proizvodnje 1994., broj šasije ZAR90700005976483, reg. oznaka ZG1214JA, datum objave 18.03.2024. Navedeno vozilo prodano je po računu broj 018/P1/21 od 26.07.2025.g. za iznos od 387,50 EUR na ime kupca Mladen Žutinić.

### **Potraživanja**

Na današnji dan, potraživanja stečajnog dužnika iznose ukupno 233.908,63 EUR i to;

- Iznos od 46.076,47 EUR po osnovi potraživanja od kupaca
- Iznos od 10.389,15 EUR po osnovi potraživanja od inozemnih kupaca
- Iznos od 7.348,36 EUR po osnovi potraživanja za razliku više plaćenog PDV-a
- Iznos od 131.500,00 EUR po osnovi potraživanja od vlasnika za dane posudbe
- Iznos od 24.147,23 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Marko Gradečki
- Iznos od 2.771,28 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Anto Tokalić
- Iznos od 1.327,23 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Igor Modrić
- Iznos od 2.488,55 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Nadinić montaža j.d.o.o.
- Iznos od 500,00 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Nikola Bistrički
- Iznos od 1.310,00 EUR po osnovi potraživanja za dane posudbe – Tomislav Voodoo
- Iznos od 5.333,31 EUR po osnovi potraživanja od HZZ za bolovanje
- Iznos od 717,05 EUR po osnovi prijelaznog računa – ovrha

Dužnikovim dužnicima za koje sam utvrdila podatke (ime i prezime, naziv, adresa i OIB) poslane su opomene no do današnjeg dana nisu podmirili svoju

obvezu stoga predmnijevam da će za naplatu navedenih potraživanja biti nužno voditi odgovarajuće postupke radi prisilne naplate.

### **Imovina na kojoj postoje izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

### **Financijska imovina**

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

### **Sudski postupci**

Prema do sada dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

### **Zaključak**

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 73.773,43 EUR, od čega je iznos od 27.695,86 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 46.077,57 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik od imovine ima samo vozilo procijenjene vrijednosti cca 500,00 EUR i potraživanja za koja će biti potrebno voditi postupak prisilne naplate, zaključujem da će se stečajni vjerovnici djelomično namiriti samo u slučaju uspjeha u naplati potraživanja. U ovom trenutku stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

### **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti),
3. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice od 19.05.2026.g. u iznosu od 4.006,64 EUR
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici vozilo marke ALFA ROMEO GT 1.9JTD, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZAR93700005176597, reg. oznaka ZG5145HR unovčiti slobodnom pogodbom za početnu cijenu od 500,00 EUR. Ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca po navedenoj cijeni, vozilo prodati društvu koje se bavi odvozom i zbrinjavanjem sekundarnog otpada (cijena po kilogramu)

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole